




<p>Kurzbeschreibung (Was, Wo, Warum)</p>	<p>Nach den privaten Maßnahmen 6.2.1 und 6.2.2 bildet die Maßnahme 6.2.3 einen weiteren Baustein des zusammenhängenden Systems aus Baumaßnahmen im unmittelbaren Innenstadtbereich.</p> <p>Die Maßnahme 6.2.3 sieht gleichermaßen wie die Maßnahmen 6.2.1 und 6.2.2 einen blockweisen Abriss einer alten Bausubstanz, die den heutigen Ansprüchen an eine funktionale Nutzung nicht mehr bieten kann, vor. Die Schaffung von Handels- und Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss der beabsichtigten Blocksanierung vollzieht sich auch hier in Form einer Neubebauung mit der Initiative Privater. Die Bereitstellung von Wohnraum für unterschiedliche Nutzeransprüche in den oberen Geschossen unterstreicht wiederum die Bedeutung dieses Innenstadtquartiers für die Bedarfsdeckung im Bereich „Wohnen und Leben“.</p> <p>Eine bauliche Verknüpfung der Maßnahme 6.2.3 mit der Maßnahme 6.2.2 unter Beibehaltung der (Verkehrs-)Funktion der Straße „Breite Techt“ bzw. unter Inkaufnahme eines Entfalls dieses Teilstückes dieser innerstädtischen Straße bleibt der konkreten Ausgestaltung eines Bauentwurfes vorbehalten.</p>
<p>Besonderheiten (im Umsetzungsverfahren)</p>	
<p>Träger der Maßnahme (ggf. weitere Förderzugänge)</p>	Privat
<p>Beteiligte (wer insbesondere?)</p>	Hansestadt Attendorn

**Bezug zu Entwicklungszielen** (vgl. Innenstadtentwicklungskonzept Hansestadt Attendorn, Kap. 8)

-   Stärkung der Wohnqualität
-  Ansiedlung eines Magnetbetriebes (Bereiche HR 1 – HR3)