

<p>Kurzbeschreibung (Was, Wo, Warum)</p>	<p>Der Bereich zwischen Breite Techt/Im Sackhof/Wassersstraße/Alter Markt stellt heute einen mit mehrgeschossigen Gebäuden bebauten Innenstadtbereich dar, dessen erdgeschossige Einzelhandelsnutzungen einen bedeutenden Teil des innerstädtischen Geschäftsbesatzes ausmachen.</p> <p>Die östliche Seite dieses bebauten Blockbereiches grenzt an die Einkaufsstraße/Fußgängerzone Wasserstraße. Sie liegt dabei unmittelbar gegenüber der Drogerie-Filiale Wasserstraße 1. Zusammen mit der dortigen (privaten) Maßnahme 6.2.1 bildet die Maßnahme 6.2.2 eine funktionale und städtebauliche Einheit zur Neugestaltung und Attraktivierung des innerstädtischen Einkaufsbereiches.</p> <p>Beabsichtigt ist der Umbau oder der Abriss vorhandener Bausubstanz zur Schaffung von ebenerdigen Verkaufs- und Dienstleistungsflächen, deren Größe und Zuschnitt den heutigen Anforderungen entsprechen. Die mit dem ersatzweisen umfangreichen Neubau einhergehende Attraktivierung der Fußgängerzone Wasserstraße und der übrigen Innenstadt wird auch hier flankiert durch die Schaffung von (behindertengerechtem) Wohnraum für eine breite Schicht an Nachfragern (siehe Ziel: „Wohnen und Leben“ und Unterziel „attraktives Wohnraumangebot“).</p> <p>Die Umgestaltungsmaßnahmen umfassen den gesamten Blockbereich. Seine westliche Seite grenzt an die private Maßnahme 6.2.3 und damit an die Straße Breite Techt. Diese stellt eine direkte und kurze Verbindung zum zentralen Rathausvorplatz (Umgestaltungsmaßnahme 3.4.4 mit 3.4.5 ff.) dar.</p>
<p>Besonderheiten (im Umsetzungsverfahren)</p>	
<p>Träger der Maßnahme (ggf. weitere Förderzugänge)</p>	Privat
<p>Beteiligte (wer insbesondere?)</p>	Hansestadt Attendorn

### Bezug zu Entwicklungszielen



Stärkung der Wohnqualität



Sicherung des Einzelhandelsstandorts Wasserstraße