

Kurzbeschreibung  
(Was, Wo, Warum)

Die Maßnahme 3.4.15 - Grünanlage Seniorenheim - bildet in Verbindung mit den Maßnahmen 3.4.13 - Schuldernhof, 3.4.14 - Vorplatz Ev. Kirche und 3.4.16 - Innenhof Rathaus (HR 2) eine Gestaltungseinheit im HR 7 (Quartier Bieketurmstraße / Feuerteich - „Das grüne Altstadtquartier“) und HR 2 (Altstadteingang West – Kölner Straße / Klosterplatz / Rathausplatz „Das repräsentative Quartier“).

Darüber hinaus steht sie in Verbindung mit der Maßnahme 3.4.19 - Pastors Garten, da so eine durchgehende fußläufige Achse mit punktuell ausgeweiteten Aufenthaltsbereichen ausgehend von der Truchseßgasse über Pastors Garten, Bieketurmstraße, Grünanlage Seniorenheim, Rathausinnenhof bis hin zur Fußgängerzone Kölner Straße gestaltet werden kann.

Die Grünanlage im Seniorenheim St. Liborius ist heute bereits vorhanden. Nach einer denkbaren Verlegung einer bislang in sie hineinragenden Tiefgaragenzufahrt in einen westlichen Randbereich und der Beseitigung eines größeren Garagenbaus besteht die Möglichkeit, die u.a. mit einem Teich versehene Anlage der Allgemeinheit zu öffnen, um so im Zusammenwirken mit einer vorgelagerten stadteigenen Grünfläche eine innerstädtische Ruheoase inmitten des zentralen Einkaufsbereiches zu schaffen. Dem Gedanken, den Bewohnern des Heimes damit eine Anbindung an das Innenstadtleben in höherem Maße als es heute der Fall ist zu verschaffen, wird hier Rechnung getragen. Dabei wird eine direkte Anbindung dieser Grünanlage an die Fußgängerzone durch den barrierefreien Ausbau der Straße Klostergasse erreicht.

Die Öffnung und Ergänzung der Ausstattung des Parks des Seniorenheimes bietet die Chance der Verknüpfung wesentlicher grüner Freiräume der Innenstadt und führt so die Freiräume Parkanlage Seniorenheim (HR 7) mit dem Innenhof Rathaus (HR 2) zu einer grünen Parkanlage mitten in der Stadt zusammen. Die Qualitäten eines Parks inmitten einer steinernen Umgebung liegen auf der Hand: sie laden ein zum Verweilen und Entspannen und wirken gleichzeitig einer Verinselung der Nutzungen entgegen.

Die Erarbeitung eines Freiraum-/ Lichtkonzepts im Gestaltungskanon Altstadt hat deshalb auch den Fokus auf der Ergänzung vorhandener Grünstrukturen, Sitz- und Spielmöglichkeiten für alle Generationen, barrierefreie wertige Aufpflasterung sowie einer visuell interessanten Beleuchtung zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität.

In diesem Rahmen werden durch Umgestaltungen zur Aufenthaltsqualitätssteigerung Bereiche für Gastronomie bzw. Außengastronomie geschaffen. Das innerhalb der Grünanlage heute vorhandene Gebäude Schuldernhof 4 bietet dabei Voraussetzungen für derartige (gastronomische) Nutzungen.

	Über die Klostergasse bietet sich die Möglichkeit, den Park direkt auf barrierefrei gestalteten Wegen an die Fußgängerzone anzubinden. In umgekehrter Richtung bietet die barrierefrei gestaltete Klostergasse (Maßnahme 3.4.17) die Möglichkeit im Platz des Seniorenheims eine Erholungsmöglichkeit zu finden.
Besonderheiten (im Umsetzungsverfahren)	
Träger der Maßnahme (ggf. weitere Förderzugänge)	Hansestadt Attendorf
Beteiligte (wer insbesondere?)	Hansestadt Attendorf, Schlüsselimmobilienbesitzer, Grundstückseigentümer, Dienstleister

**Bezug zu Entwicklungszielen** (vgl. Innenstadtentwicklungskonzept Hansestadt Attendorf, Kap. 8)

- ◆ Öffnung und Ergänzung der Grünanlage des Seniorenzentrums
- ◆ Profilierung als „grünes Altstadtquartier“

Kenndaten		
Zeitschiene	Planungsphase	2019
	Realisierungsphase	2020 – 2021
Notwendige Vorarbeiten/ Abhängigkeiten	- Grundstücksverfügbarkeiten	
Maßnahmenflächen	zuwendungsfähig <i>(ggf. Verweis auf Anlage)</i>	2.750 m <sup>2</sup>
	nicht zuwendungsfähig <i>(ggf. Verweis auf Anlage)</i>	0 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto <i>(Art der Ermittlung)</i>	zuwendungsfähig	220.000 €
	nicht zuwendungsfähig	0 €
Planungskosten brutto <i>(Art der Ermittlung)</i>	zuwendungsfähig	22.000 €
	nicht zuwendungsfähig	0 €
<b>Gesamtkosten</b>		<b>242.000 €</b>
davon n. zwf. Kosten	Kommune	0 €
	andere öffentliche Träger	0 €
	Private	0 €
<b>davon zwf. Kosten</b>		<b>242.000 €</b>

Pläne, Grafiken, o.ä. zur Maßnahmenbeschreibung

Ausschnitt Struktur-/ Gestaltungs-konzept  
(mit Abgrenzung)



Bestandsbilder



Introvertierte Grünanlage des Seniorenzentrums



Fehlende Einbindung der öffentlich zugänglichen Grünanlage des  
Seniorenzentrums